



RAE VALLAVALITSUS

Lp kaasatud isik/asutus
vastavalt nimekirjale

kuupäev digiallkirjas nr 6-1/4504

Soodevahe küla Suur-Sõjamäe tn 60 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu (kovID DP1180) vastuvõtmisest ja avalikustamisest informeerimine

Edastame Teile lähtuvalt planeerimisseaduse § 135 lõigetest 1, 6 ja 8 teate Rae Vallavalitsuse 08.07.2025 korraldusega nr 994 Soodevahe küla Suur-Sõjamäe tn 60 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avalikust väljapanekust.

Planeeritav ala asub Soodevahe külas Tallinna linna ja Rae valla piiril 11290 Tallinn-Lagedi tee (Suur-Sõjamäe tänava) ääres. Juurdepääs planeeringualale avaliku kasutusega riigi omandis olevalt Suur Sõjamäe tänavalt ja ala läbivalt Roosivälja teelt, millele on planeeringus ette nähtud moodustada avaliku kasutusega krunt, mis antakse üle vallale. Planeeringuala suurus on ligikaudu 5,3 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on kinnistu jagamise teel moodustada liiklus- ja ärimaa krundid ning transpordimaa krundid ning määrata ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus.

Detailplaneering on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 „Rae valla üldplaneeringu kehtestamine“ kehtestatud üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub **11.08.2025 - 25.08.2025** Rae Vallavalitsuses (Aruküla tee 9, Jüri alevik) ja valla veebilehel www.rae.ee. Paberikandjal detailplaneeringu materjalidega võimalik tutvuda aadressil Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald ja Rae valla geoportaalil https://map.rae.ee/dp/DP1180/Avalik_valjapanek/. Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Arvamused detailplaneeringu osas palume esitada hiljemalt **25.08.2025** elektrooniliselt aadressile info@rae.ee või postiga aadressile Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, 75301 Harju maakond. Arvamusi saab esitada läbi iseteeninduse keskkonna <https://iseteenindus.rae.ee/> valides taotluse vormi „Avalikustamisel olevale detailplaneeringule arvamuse esitamine“ või otseviite kaudu avalikustamise ajal https://piksel.ee/spoku/rae/avalikust_dp_arvam_esit/ylevaade?toetus=2392. Küsimused ja täiendav info: Kristel Ratassepp, kristel.ratassepp@rae.ee, 5672 3899.

Täiendavalt on üld- ja detailplaneeringutega seotud materjalidega võimalik tutvuda
<https://map.rae.ee/>.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Tõnis Kõiv
abivallavanem

Kristel Tramberg, 5847 0259
kristel.tramberg@rae.ee